

Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проектов нормативных правовых актов главы города Ставрополя,  
администрации города Ставрополя

**1. Общая информация.**

1) отраслевой (функциональный) орган администрации города Ставрополя – разработчик проекта нормативного правового акта главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее соответственно – разработчик проекта правового акта, проект правового акта): комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя;

2) вид и наименование проекта правового акта: проект постановления администрации города Ставрополя «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

3) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее – нормативный правовой акт): проект постановления вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»;

4) краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проект правового акта разработан комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя в связи с обращением территориального отдела «Ставропольский» филиала «Южный» федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – размер платы); регулирует отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

5) краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: установление размера платы для многоквартирного дома, расположенного по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233;

6) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: установление размера платы для многоквартирного дома, расположенного по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233;

7) срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: начало: «05» августа 2022 года; окончание: «15» августа 2022 года;

8) количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0;

9) полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: «Функции» / «Нормотворческая деятельность» / «Оценка регулирующего воздействия» / «Уведомления о подготовке проекта» <https://stavropolye.pf/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedpk.php>);

10) контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Мезина Татьяна Анатольевна;

должность: руководитель отдела цен, тарифов и предоставления государственных, муниципальных услуг комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя;

телефон: (865-2) 23-98-10; адрес электронной почты: stavtorg@inbox.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

1) формулировка проблемы: регулирует отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

необходимо установить размер платы для многоквартирного дома, расположенного по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233, в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: действующий размер платы, рассматривался ранее и устанавливался постановлением администрации города Ставрополя от 16.06.2020 № 868 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» и период его действия в настоящее время составляет один год девять месяцев;

за время действия размера платы изменились условия деятельности предприятия, повлекшие изменения расходов на предоставление услуг по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующего размера платы;

3) социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: население города Ставрополя;

4) характеристика негативных эффектов, возникающих в связи

с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствует;

5) причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: регулирует отношения в области ценообразования, возникшие в рамках реализации части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

необходимо установить размер платы для многоквартирного дома, расположенного по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233, в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

6) причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: размер платы, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7) опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: постановление администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края от 04.06.2021 № 954 «Об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и ремонт жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории города Буденновска»;

8) источники данных:

информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

9) иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

1) цели предлагаемого правового регулирования	2) сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3) периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
установление размера платы	на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»	-

4) действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Государственного комитета Российской Федерации по

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

5) цели предлагаемого правового регулирования	6) индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	7) ед. измерения индикаторов	8) целевые значения индикаторов по годам
установление размера платы	-	-	-

9) методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

10) оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

1) группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	2) количество участников группы	3) источники данных
население города Ставрополя	-	-

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отраслевых (функциональных) органов администрации города Ставрополя, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

1) наименование функции (полномочия, обязанности или права)	2) характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	3) предполагаемый порядок реализации	4) оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5) оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя (органа I)				
Функция (полномочие, обязанность или право) I.1	-	-	-	-
Функция (полномочие, обязанность или право) I.N	-	-	-	-
Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя (органа K)				
Функция (полномочие, обязанность или право) K.1	-	-	-	-
Функция (полномочие, обязанность или право) K.N	-	-	-	-

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

1) наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Приложения)	2) виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Ставрополя	3) количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до №) в г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до №) за период гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	-
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	Единовременные расходы (от 1 до №) в г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до №) за период гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	-
Итого единовременные расходы за период гг.:		-
Итого периодические расходы за период гг.:		-
Итого возможные доходы за период гг.:		-

4) другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Ставрополя, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют;

5) источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

1) группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Приложения)	2) новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	3) описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	4) количественная оценка, млн. рублей
население города Ставрополя	отсутствует	отсутствует	отсутствует

5) издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют;

6) источники данных: отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

1) виды рисков	2) оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	3) методы контроля рисков	4) степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
не выявлены	-	-	-

5) источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Критерии сравнения	Вариант 1	Вариант 2	Вариант №
1) содержание варианта решения проблемы	варианты отсутствуют		
2) качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)			
3) оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
4) оценка расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
5) оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с подпунктом 1 пункта 3) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
6) оценка рисков неблагоприятных последствий			

7) обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: отсутствует;

8) детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: отсутствует.

### 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

1) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»;

2) необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует;

3) необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует;

4) обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо

необходимость распространения правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

*Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета:*

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее – сводный отчет) (заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводного отчета):**

1) срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года; окончание: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года;

2) сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта:

всего замечаний и предложений: \_\_, из них учтено: полностью: \_\_, учтено частично: \_\_;

3) полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта: \_\_\_\_\_

Руководитель комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова

О.В. Уланова  
23-98-10